



COMUNE DI BORGO SAN DALMAZZO

Provincia di Cuneo

Medaglia d'Oro al Merito Civile

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(d.lgs. 36/2023 art. 50 comma 7, d.lgs. 36/2023 art. 116 comma 7, d.lgs. 36/2023 All. II.14 art. 28)

LAVORI DI: RIQUALIFICAZIONE VIA BERGIA – I° TRATTO

Codice CUP: C35C23002170006

Codice CIG lavori principali: B316FB752C

Codice CIG lavori imprevisi: B6610775D1

IMPRESA: IAMEP di Oliva Stefano Maurizio & C. S.A.S.

con sede in Borgo San Dalmazzo - Via Don G. Minzoni n. 30 P.IVA: 00510000045

ATTO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO: Determina R.S. n° 860 del 09/10/2024

CONTRATTO: scrittura privata rep 4194 del 29/10/2024

AFFIDAMENTO LAVORI IMPREVISTI: Determina R.S. n° 402 del 08/04/2025

Il sottoscritto Geom GIRAUDO BRUNO, in qualità di Direttore dei Lavori delle opere sopra indicate, in relazione all'esecuzione dei lavori svolti,

PREMESSO

Il Progetto principale è stato redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale e approvato con Deliberazione della Giunta Comunale N. 170 del 08/08/2024 per l'importo complessivo di € 180.000,00 di cui € 134.000,00 per lavori e € 46.000,00 per somme a disposizione della Stazione Appaltante

CERTIFICA

quanto segue:

ESTREMI DEL CONTRATTO E DEGLI EVENTUALI ATTI AGGIUNTIVI

Il contratto principale venne stipulato con scrittura privata n. 4194 del 29/10/2024 per un importo di € 127.241,50 oltre all' I.V.A. e al netto del ribasso del 5,10%.

DATI ESECUTORE E FIGURE PROFESSIONALI

i dati identificativi dei soggetti incaricati:

PROGETTISTA		
GEOM GIRAUDO BRUNO		GRDBRN62L06B033F
<i>cognome e nome</i>		<i>codice fiscale/Partita IVA</i>
BORGO SAN DALMAZZO		CN
<i>nato/a a</i>		<i>il</i>
0171/754196		bruno.giraudo@comune.borgosandalmazzo.cn.it
<i>telefono</i>	<i>fax</i>	<i>E-MAIL</i>

DIRETTORE DEI LAVORI

GEOM GIRAUDD BRUNO		GRDBRN62L06B033F	
<i>cognome e nome</i>		<i>codice fiscale/Partita IVA</i>	
BORGO SAN DALMAZZO		CN	06/07/1962
<i>nato/a a</i>		<i>provincia</i>	<i>il</i>
0171/754196		bruno.giraudd@comune.borgosandalmazzo.cn.it	
<i>telefono</i>	<i>fax</i>	<i>E-MAIL</i>	

CSP E CSE

Geom Giraudd Mario		Via Marconi, 101	
<i>cognome e nome</i>		<i>Sede legale</i>	
BORGO SAN DALMAZZO		CN	02318520042
<i>nato/a a</i>		<i>provincia</i>	<i>p.IVA</i>

IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI

IAMEP di Oliva Stefano Maurizio & C. S.A.S.		00510000045	
<i>denominazione/ragione sociale</i>		<i>codice fiscale/Partita IVA</i>	
Oliva Stefano Maurizio		CN	06/10/1985
<i>legale rappresentante</i>		<i>nato/a a</i>	<i>il</i>
Via Don G. Minzoni, 30	12011	Borgo San Dalmazzo	CN
<i>sede legale in via</i>	<i>cap</i>	<i>comune</i>	<i>prov.</i>

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

	Euro	Euro
A MISURA		
1) OG3 - STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, ...	€ 132 519,52	
2)		
3)		
4)		
TOTALE LAVORI A MISURA	€ 132 519,52	€ 132 519,52
di cui: A_ importo lavori	€ 95 925,85	
A1_costi per la manodopera	€ 36 593,67	
a dedurre ribasso offerto 5,10%		-€ 6 758,50
importo lavori al netto del ribasso d'asta		€ 125 761,02
B oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 1 480,48
C importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa		€ 0,00
D opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale		€ 0,00
IMPORTO TOTALE AGGIUDICATO (LAVORI + ONERI SICUREZZA)		€ 127 241,50
E SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
1 lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00	
2 rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 0,00	

3	rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ 0,00	
4	allacciamenti a pubblici servizi	€ 0,00	
5	Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023	€ 6 847,24	
6	accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;	€ 4 020,00	
7	acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ 0,00	
8	Spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione	€ 1 600,00	
9	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 700,00	
10a	spese di cui all'articolo 45, c. 3	€ 2 144,00	
10b	spese di cui all'articolo 45, c. 6 e 7	€ 536,00	
11	spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	
12	spese per pubblicità e spese di gara	€ 0,00	
13	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie	€ 0,00	
14	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	€ 0,00	
15	spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 0,00	
16	spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00	
17	spese per le opere artistiche	€ 0,00	
18	I.V.A. ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
	18.1) Contributi previdenziali su e.8 e e.9	€ 108,00	
	18.2) Iva 22% sull'importo lavori netti	€ 27 993,13	
	18.3) Iva 22% sui lavori in economia e.1	€ 0,00	
	18.4) Iva 22% su Spese Tecniche (e.8+e.9) e contributi (e.18.1)	€ 529,76	
	18.5) Iva 22% sui e.13	€ 0,00	
	18.6) Contributo Anac	€ 35,00	
19	Risparmio da ribasso d'asta e relativa IVA	8 245,37 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 52 758,50	€ 52 758,50
		IMPORTO TOTALE PROGETTO	€ 180 000,00

ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi della norma e della prassi di riferimento, in merito alla tempistica di esecuzione dei lavori, i lavori sono stati svolti come di seguito riportato:

CONSEGNA DEI LAVORI

In data 21/10/2024 si è proceduto alla consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17 comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023 per il seguente motivo dovuto ad eventi oggettivamente imprevedibili: la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare. Si precisa che sono stati ottemperati tutti gli adempimenti in materia di sicurezza cantieri di cui al D.Lgs 81/2008

ANTICIPAZIONE DELL'IMPRESA

Con Determinazione R.S.T. n° 948 del 31/10/2024 è stata approvata e corrisposta all'Impresa l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale pari a euro 25.448,30 oltre IVA al 22% per euro 5.598,63 e così per complessivi euro 31.046,93.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Considerando il tempo utile pari a 120 giorni continuativi l'ultimazione dei lavori doveva avvenire entro il 18/02/2025.

SUBAPPALTO

A seguito di istanza della Ditta appaltatrice, con Determinazione R.S.T. n° 947 del 31/10/2024 è stato autorizzato il subappalto a favore della ditta CONSORZIO ITALIANO POSATORI con sede in Cuneo – Via della Magnina, 1, C.F. e P.IVA 02700980044 per posa pavimentazione (cubetti e lastre), per un importo di € 30.000,00 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA in reverse charge nella misura di legge.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

I lavori sono stati sospesi per 73 giorni e precisamente dal 30/11/2024 al 11/02/2025, in quanto si rimaneva in attesa della realizzazione dei lavori di manutenzione in corrispondenza della tubazione dell'acquedotto a carico dell'ACDA, e pertanto il nuovo termine dei lavori ricadeva al 02/05/2025.

VARIANTE QUADRO ECONOMICO

Durante i lavori si sono rese necessarie alcune lavorazioni imprevedute che hanno comportato una rimodulazione delle somme a disposizione della stazione appaltante inerenti la voce impreveduti mantenendo invariato l'importo complessivo del progetto approvato e finanziato.

Con Delibera della Giunta Comunale n° 65 del 18/03/2025 è stata approvata la rimodulazione del quadro economico e precisamente:

	PROGETTO	POST AFFIDAMENTO	RIMODULATO	DIFF.
				Rimodulato-Post Affidamento
A) Lavori				
a.1) Lavori a base d'asta	132 519,52 €	125 761,02 €	125 761,02 €	- €
a.2) Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso	1 480,48 €	1 480,48 €	1 480,48 €	- €
Totale lavori	134 000,00 €	127 241,50 €	127 241,50 €	0,00 €
B) Somme a disposizione dell'amministrazione per:				
b.1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	- €	- €	- €	0,00 €
b.2) rilievi, accertamenti e indagini	- €	- €	- €	0,00 €
b.3) allacciamenti ai pubblici servizi	- €	- €	- €	0,00 €
b.4) impreveduti	6 847,24 €	6 847,24 €	10 867,24 €	4 020,00 €
b.5) acquisizione aree o immobili	- €	- €	- €	0,00 €

b.6) accantonamento	4 020,00 €	4 020,00 €	0,00 €	-4 020,00 €
b.7) spese tecniche				
b.7.1) Coordinamento sicurezza in fase progettuale e in fase esecutiva	1 600,00 €	1 600,00 €	1 600,00 €	0,00 €
b.7.2) spese per attività tecnico amministrative	700,00 €	700,00 €	700,00 €	0,00 €
b.8) spese di cui all'articolo 45 comma 3	2 144,00 €	2 144,00 €	2 144,00 €	0,00 €
b.9) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7	536,00 €	536,00 €	536,00 €	0,00 €
b.10) spese per pubblicità	- €	- €	- €	0,00 €
b.11) I.V.A. 22% sui lavori, eventuali altre imposte e contributi				
b.11.1) I.V.A. 22% sui lavori	29 480,00 €	27 993,13 €	27 993,13 €	0,00 €
b.11.2) Contributi previdenziali sulle spese tecniche	108,00 €	108,00 €	108,00 €	0,00 €
b.11.3) I.V.A. su spese tecniche e contributi	529,76 €	529,76 €	529,76 €	0,00 €
b.12) Contributo Anac	35,00 €	35,00 €	35,00 €	0,00 €
b.13) Risparmio da ribasso d'asta e relativa I.V.A.	- €	8 245,37 €	8 245,37 €	0,00 €
Totale somme	46 000,00 €	52 758,50 €	52 758,50 €	0,00 €
IMPORTO COMPLESSIVO	180 000,00 €	180 000,00 €	180 000,00 €	0,00 €

AFFIDAMENTO LAVORI IMPREVISTI PER SOPRAVVENUTA NECESSITÀ

Considerando la tipologia delle opere da eseguire e le tempistiche per l'ultimazione dei lavori si è proceduto alla richiesta di preventivo alla Ditta Appaltatrice la quale ha offerto un importo netto di 8.844,72 , oltre all'IVA 22% pari a € 1.945,84 e quindi per complessivi € 10.790,56. Ritenuta congrua l'offerta, con Determina R.S. n° 402 del 08/04/2025 si è proceduto all'affidamento dei lavori.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori è stata effettuata il giorno 15/04/2025, come fu accertato dalla Direzione Lavori, e quindi in tempo utile.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità agli accordi contrattuali, alle previsioni di progetto e alle disposizioni della Direzione dei Lavori.

CONTO FINALE LAVORI PRINCIPALI E CREDITO DELL'IMPRESA

Lo stato finale è stato redatto in data 15/04/2025 e firmato dall'Impresa senza riserve per l'importo complessivo così ripartito:

a) per lavori a misura e somministrazioni netti	€ 127.237,20
b) per lavori a corpo	€ 0,00

In uno € 127.237,20

da cui sono dedotti:

c) anticipazione	€ 25.448,30
d) certificato di pagamento n° 1	€ 80.462,00

In uno € 105.910,30

Credito residuo € 21.326,90 + IVA

CONTO FINALE LAVORI IMPREVISTI E CREDITO DELL'IMPRESA

Lo stato finale dei lavori imprevidi è stato redatto in data 15/04/2025 e firmato dall'Impresa senza riserve per l'importo complessivo così ripartito:

a) per lavori imprevidi netti	€ 8.832,61
b) per lavori a corpo	€ 0,00

In uno € 8.832,61

da cui sono dedotti:

c) anticipazione	€ 0,00
d) certificato di pagamento	€ 0,00

In uno € 0,00

Credito residuo € 8.832,61 + IVA

VISITA DI CONTROLLO

Dopo avere esaminato gli atti contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Geom Giraudo Bruno il giorno **16/04/2025** si è recato nel sito dei lavori alla presenza del Direttore Tecnico dell'Impresa e con essi ha proceduto alla visita delle opere eseguite.

Da un attento esame delle opere realizzate, si è riscontrata una esecuzione con materiali e magisteri idonei, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Effettuati infine i riscontri di misurazione, si è rilevata la congruenza con quelle riportate negli atti contabili.

REGOLARE ESECUZIONE

A seguito delle risultanze di quanto sopra premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori Geom Giraudo Bruno

Viste

- le leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici,

CONSIDERATO

- che i lavori principali e i lavori imprevidi eseguiti dall'Impresa IAMEP di Oliva Stefano Maurizio & C. S.A.S. con sede in Borgo San Dalmazzo - Via Don G. Minzoni n. 30 P.IVA: 00510000045 corrispondono a quelli previsti dal progetto approvato e in variante;
- che i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali ed a regola d'arte;
- che l'Impresa Appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso INAIL di Cuneo posizione 003462711/64
- che l'Impresa è in regola col versamento dei contributi assicurativi, così come accertato dal DURC acquisito dalla stazione appaltante;
- che per quanto riguarda gli avvisi ai creditori non sono occorse occupazioni temporanee e non sono stati arrecati danni diretti od indiretti ai beni di proprietà privata, risultando che i lavori stessi si sono svolti nell'ambito delle aree pubbliche e che pertanto non si è proceduto alla pubblicazione degli avvisi ai creditori di cui a norma del D.Lgs. 36/2023 Allegato II.14 art. 16;
- che l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
- che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- che l'importo dei lavori principali, viste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa ammonta a **€ 127.237,20** oltre all'IVA e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata,
- che l'importo dei lavori imprevidi, viste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa ammonta a **€ 8.832,61** oltre all'IVA e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata,

CERTIFICA

- che i lavori principali di cui sopra, eseguiti dall'Impresa IAMEP di Oliva Stefano Maurizio & C. S.A.S. - con sede in Borgo San Dalmazzo - Via Don G. Minzoni n. 30 P.IVA: 00510000045 sono stati regolarmente eseguiti e, considerata l'anticipazione già erogata pari a € 25.448,30 e la prima rata di acconto pari a € 80.462,00, ne liquida l'importo residuo netto pari ad Euro **21.326,90** (diconsi euro ventunomilatrecentoventisei/90), oltre all'IVA, che può pagarsi all'Impresa, fatte salve eventuali riserve e/o rettifiche disposte dal Responsabile del Procedimento in sede di revisione;
- che i lavori imprevidi di cui sopra, eseguiti dall'Impresa IAMEP di Oliva Stefano Maurizio & C. S.A.S. - con sede in Borgo San Dalmazzo - Via Don G. Minzoni n. 30 P.IVA: 00510000045 sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto pari ad Euro **8.832,61** (diconsi euro ottomilaottocentotrentadue/61), oltre all'IVA, che può pagarsi all'Impresa, fatte salve eventuali riserve e/o rettifiche disposte dal Responsabile del Procedimento in sede di revisione;
- che dalla data di emissione del presente certificato di regolare esecuzione si può procedere, con lo svincolo della garanzia definitiva di cui all'articolo 117 del d.lgs. 36/2023, nonché al pagamento delle rate di saldo su indicate.

Borgo San Dalmazzo, 16/04/2025

L'impresa

Oliva Stefano Maurizio

Il Direttore dei Lavori

Geom Giraudo Bruno

Il R.U.P.

Geom Giraudo Bruno