

COMUNE DI BORGO SAN DALMAZZO



Registrata il 19 gennaio 2024

N. 40
Registro determinazioni

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA LAVORI PUBBLICI TERRITORIO RESP. SERVIZIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

Oggetto: Servizio di manutenzione ordinaria impianti ascensori elevatori asserviti ai fabbricati Comunali – anni 2024 - 2025 - 2026. Determina a contrattare. Impegno di spesa e affidamento diretto del servizio. (Art. 50 comma 1 lett b. D.lgs 36/2023).

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 22 gennaio 2024

IL DIPENDENTE DELEGATO

LORENZO PIOVANO *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

COMUNE DI BORGO SAN DALMAZZO



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA LAVORI PUBBLICI TERRITORIO RESP. SERVIZIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

Proposta n. 16 del 18/01/2024

Oggetto: Servizio di manutenzione ordinaria impianti ascensori elevatori asserviti ai fabbricati Comunali – anni 2024 - 2025 - 2026. Determina a contrattare. Impegno di spesa e affidamento diretto del servizio. (Art. 50 comma 1 lett b. D.lgs 36/2023).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.

Premesso che:

- Il Comune di Borgo San Dalmazzo dispone i seguenti impianti ascensori elevatori installati presso i seguenti edifici di proprietà:

N° IMPIANTO	DESCRIZIONE IMPIANTO
matr. 366/89 C1Y00572	Impianto elevatore Palazzo San Giuseppe Via Avena n° 12
n° 5E007891 - contratto n° OT0055072	Piattaforma elevatrice Asilo Tonello Via Asilo n° 4
n° 000185 - Matr. CN 26/96 Nr imp. 13139	Ascensore I.C. Statale S. Grandis (Scuole Medie) Piazza Don Raimondo Viale 9
n° 000171 - Matr. CN 1520/94 Nr imp. 13127	Ascensore Scuola Via Giovanni XXIII° n° 3
Matr. 97/100108/CN Nr imp. 13144	Ascensore loculi cimitero Via Rocchiuse
n° 000291 - Nr imp. S3436	Servoscala Mensa Via Asilo
n° 881	Ascensore loculi cimitero (fabbricato M) Via Rocchiuse
n° 893	Ascensore Palazzo Bertello (Biblioteca) Via Boves n° 4
n° 25006	Piattaforma elevatrice per disabili Palazzo Bertello (Auditorium) Via V. Veneto
n° 1152	Ascensore Palazzo Comunale Via Roma n° 74
n° 26000045085	Ascensore Scuola Primaria Don Roaschio Piazza D'Armi n° 13
n° 26000020835	Ascensore locali associazioni (ex casa di riposo) Via Ospedale n° 2
n° 26000064997	Montavivande Asilo Nido Via Perosa n° 14

- Al fine di assicurare il normale funzionamento del servizio, occorre eseguire le verifiche secondo quanto previsto dal DPR n. 162 del 30 aprile 1999, art. 15 comma 4, da parte di ditte specializzate nel settore e munite di certificato di abilitazione rilasciato ai sensi del D.P.R. 1767/1951;

Atteso che per l'acquisizione del predetto servizio, è necessario provvedere all'affidamento del medesimo ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

Dato atto che l'installazione degli impianti sopra descritti, in carico a questo servizio, è stata effettuata dalle seguenti ditte:

- Agostinetto Avellino S.r.L. – Cuneo;
- Otis Servizi S.r.L. – Torino;
- Ghinamo Ascensori S.r.L. – Cuneo
- Ascensori Rossini S.r.L. – Vicoforte (CN);
- Schindler S.p.A. – Regione Piemonte e Valle d'Aosta Torino

Dato atto che non risultano attive convenzioni Consip relative allo specifico servizio in questione;

Ritenuto di procedere direttamente all'acquisizione dei servizi in oggetto, nei confronti delle ditte già installatrici degli impianti di seguito riportati, per oggettive ragioni tecniche, data la specificità di ogni costruttore, al fine di assicurare l'efficienza continuativa degli impianti in servizio, che sono indispensabili per il superamento delle barriere architettoniche dei fabbricati di proprietà comunale serviti, mediante la tempestività di intervento manutentivo in caso di necessità;

Atteso che si è provveduto a richiedere un preventivo di spesa per l'affidamento del servizio di manutenzione in oggetto, per gli impianti ascensori elevatori in elenco ai seguenti e rispettivi operatori economici qualificati, mediante la piattaforma telematica certificata per le PA "Traspare" e che gli stessi operatori, iscritti all'albo fornitori dell'Ente, hanno fatto pervenire in modalità telematica sulla piattaforma le seguenti offerte, registrate al protocollo come segue:

DESCRIZIONE	OPERATORE ECONOMICO	PROT E DATA PREVENTIVO DI SPESA	OFFERTA SERVIZIO 2024-2026	IVA 22%	TOTALE annuo
Impianto elevatore Palazzo San Giuseppe Via Avena n° 12	AGOSTINETTO AVELLINO S.r.l.	n°689 10/01/2024	1.728,00 €	380,16 €	2.108,16 €
Piattaforma elevatrice Asilo Tonello Via Asilo n° 4	OTIS SERVIZI Srl	n° 504 08/01/2024	1.376,28 €	302,78 €	1.679,06 €
ascensore I.C. Statale S.Grandis (Scuole Medie) Piazza Don Raimondo Viale 9	GHINAMO ASCENSORI S.r.l.	n° 865 11/01/2024	6861,60 €	1.509,65 €	8.371,15€
ascensore Scuola Via Giovanni XXIII° n° 3					
ascensore loculi cimitero Via Rocchiese					
servoscala Mensa Via Asilo					
Ascensore loculi cimitero (fabbricato M) Via Rocchiese	SPS ASCENSORI ROSSINI S.r.l.	n° 881 11/01/2024	8.496,00 €	1.869,12 €	10.365,12 €
Ascensore Palazzo Bertello (Biblioteca) Via Boves n° 4					
piattaforma elevatrice per disabili Palazzo Bertello (Auditorium) Via V. Veneto					
Ascensore Palazzo Comunale Via Roma n°					

74					
Ascensore Scuola Primaria Don Roaschio Piazza D'Armi n° 13	SCHINDLER S.p.a.	n° 880 11/01/2024	4.200,00 €	924,00€	5.124,00€
Ascensore locali associazioni (ex casa di riposo) Via Ospedale n° 2					
Montavivande Asilo Nido Via Perosa n° 14					

Dato atto che occorre assumere l'impegno di spesa per l'affidamento del servizio per i canoni manutentivi relativi agli impianti sopra elencati, per gli anni 2024,2025 e 2026, per una spesa complessiva di **€ 27.647,49, IVA 22% compresa**, (€ 9.215,83 annua, IVA compresa);

Preso atto della regolarità contributiva degli operatori economici affidatari del servizio in oggetto così come desumibile dai seguenti Durc-on-line rilasciati dagli Enti preposti:

- AGOSTINETTO AVELLINO SRL INAIL_40626746 rilasciato in data 05/10/2023 – scadenza validità 02/02/2024;
- OTIS SERVIZI SRL INAIL_40551583 rilasciato in data 30/09/2023 – scadenza validità 28/01/2024;
- GHINAMO ASCENSORI S.R.L INPS_39101250 rilasciato in data 02/01/2024 – scadenza validità 01/05/2024;
- ASCENSORI ROSSINI S.R.L. INAIL_40675123 rilasciato in data 09/10/2023 – scadenza validità 06/02/2024;
- DITTA SCHINDLER SPA: INPS_37844614 rilasciato in data 30/09/2023 – scadenza validità 28/01/2024;

Atteso che tutta la documentazione è depositata agli atti.

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Visti:

- il regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 27 in data 25/11/2019;
- il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 167 del 27.06.2023 e successiva Deliberazione Consiliare n° 34 in data 27.07.2023, nonché la relativa nota di aggiornamento approvata dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 295 in data 15.11.2023 e dal Consiglio Comunale con deliberazione n° 63 in data 14.12.2023;
- il bilancio di previsione 2024-2026 approvato con deliberazione consiliare n° 64 in data 14.12.2023;

Richiamato il Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO 2023 / 2025), approvato con deliberazione della G.C. N. 175 del 25/05/2023 e s. m. ed i.; (G.C. N.148/2023 – G.C. N. 149/2023 – G.C. N. 166/2023 – G.C. N. 218/2023 – G.C. N. 265/2023 – G.C. N. 352/2023);

Visto il D. Lgs. n. 267 in data 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Visto l'art. 50 del D. Lgs 36/2023;

Visto lo Statuto Comunale.

Vista la legge n. 190/2012 e ss.mm.ii recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”.

Considerato che il presente provvedimento è conforme alle norme in materia vigenti, ai sensi dell’articolo 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Sentito il servizio finanziario ed accertato che il programma dei pagamenti conseguenti al presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell’articolo 9 del D.L. 78 del 1/7/2009, convertito con Legge 102/2009;

Dato atto che l’adozione della presente determinazione compete al Responsabile del Servizio, ai sensi del combinato disposto dell’articolo 107 del T.U. 18/08/2000, n. 267 e degli articoli 4 – 16 e 17 del Decreto Legislativo 30/03/2001, n. 165 e ss.mm.ii.

DETERMINA

- 1) Di richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di acquisire, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, **il servizio di manutenzione degli impianti ascensori elevatori in servizio presso gli edifici comunali citati in premessa per gli anni 2024, 2025 e 2026**, mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023, per una spesa complessiva di € 27.647,49 a favore delle ditte installatrici in possesso dell’abilitazione richiesta, come riportato nella tabella in premessa;
- 3) di stabilire quanto segue in relazione all’articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i:
 - a) *il fine da perseguire*: mantenere in efficienza e sicurezza gli impianti elevatori in servizio presso gli edifici pubblici;
 - b) *l’oggetto del contratto*: servizio di manutenzione degli impianti ascensori elevatori in servizio presso gli edifici comunali per gli anni 2024, 2025 e 2026;
 forma del contratto: scambio di lettere ai sensi dell’art. 18 comma 1 del D. Lgs 36/2023.;
clausole ritenute essenziali: come da offerte acquisite mediante la piattaforma Traspare e registrate al protocollo comunale rispettivamente ai n° 689 del 10/01/2024, n° 865 del 11/01/2024, n°504 del 08/01/2024, n° 881 del 11/01/2024, n° 880 del 11/01/2024;
 L’appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i.
durata del contratto: anni tre (2024, 2025 e 2026)
 - c) *le modalità di scelta del contraente*: Affidamento diretto, ai sensi dell’articolo 50 — comma 1, lettera b) — del Codice e ss.mm.ii.
- 4) di dare atto che la spesa complessiva di € 27.647,49 (IVA 22% compresa), suddivisa in € 9.215,83/annui, trova copertura per ogni esercizio finanziario 2024/2025/2026;
- 5) di dare atto che è stata verificata la regolarità contributiva del DURC on line emesso dagli Enti preposti per i rispettivi Operatori Economici affidatari del servizio in oggetto;
- 6) di impegnare la spesa complessiva annua di **€ 9.215,83** (IVA compresa) per il servizio in oggetto, suddivisa a favore delle ditte di seguito riportate, da imputarsi agli interventi del bilancio, per **ogni esercizio finanziario 2024- 2025- 2026** come di seguito riportato:

Anno Esigibilit.	Missione	Programma	titolo	Macro	Capitolo/	Spesa	Creditore	CIG
				aggregato	articolo	€		

2024 2025 2026	01	05	1	103	470/4/2	€ 702,72	AGOSTINETTO AVELLINO S.r.l. P.IVA 02325600043	B005B5B535
	04	06	1	103	1900/6/1	559,69	OTIS SERVIZI SrI P.IVA 01729590032	B005A5B1F4
	04	02	1	103	1680/2/1	€ 824,23	GHINAMO ASCENSORI S.r.l. P.IVA 03737750046	B00564B7B6
	04	02	1	103	1570/2/1	€ 746,64		
	12	09	1	103	4210/6/1	€ 868,15		
	04	06	1	103	1900/6/1	€ 351,36		
	12	09	1	103	4210/6/1	€ 995,52	SPS ASCENSORI ROSSINI S.r.l. P.IVA 00999260045	B0058EB245
	05	02	1	103	2120/3/1	€ 878,40		
	05	02	1	103	2120/3/1	€ 585,60		
	01	05	1	103	470/4/2	€ 995,52	SCHINDLER S.p.a. P.IVA 00842990152	B0059C4557
	04	02	1	103	1570/2/1	€ 683,20		
	05	02	1	103	2120/11/4	€ 683,20		
	04	02	01	103	1570/2/1	€ 341,60		
						Totale annuo	€ 9.215,83	

- 7) di attestare l'assenza di conflitto di interesse in capo al Sottoscritto Responsabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del Decreto L.vo 36/2023;
- 8) di attestare, ai sensi del combinato disposto dell'art.183, c.8, del D.Lgs. 267/2000 e dell'art.9 del D.L.78/2009, che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con il relativo stanziamento di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti;
- 9) di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000;
- 10) di dare atto che il presente provvedimento sarà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art.183, comma 7, D. Lgs.267/2000.
- 11) di disporre le pubblicazioni del presente atto sul profilo committente, alla sezione "amministrazione trasparente", ai sensi dell'articolo 23 del D. Lgs. n. 33/2013 Sottosezione "provvedimenti amministrativi – scelta del contraente" e dell'articolo 29, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, Sottosezione "Art. 29 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modifiche

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LLPP
Girauda Geom. Bruno

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa